



Comune di Letojanni  
*Città Metropolitana di Messina*

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISCOSSIONE COATTIVA DELLE ENTRATE TRIBUTARIE,  
EXTRATRIBUTARIE E PATRIMONIALI, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 A FAVORE DEL COMUNE DI LETOJANNI  
– DURATA 3 ANNI**

**RELAZIONE DI PROGETTO**  
**Durata 3 (tre) anni**

|                                |                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominazione:                 | Comune di Letojanni                                                                              |
| Indirizzo postale:             | VIA VITTORIO EMANUELE 115 98037 LETOJANNI                                                        |
| Punti di contatto:             | Settore Economico- finanziario – tel. 0942657300                                                 |
| Indirizzo web:                 | <a href="http://www.comune.letojanni.me.it/">www.comune.letojanni.me.it/</a>                     |
| Posta Elettronica Certificata: | <a href="mailto:protocollo@pec.comune.letojanni.me.it">protocollo@pec.comune.letojanni.me.it</a> |
| Indirizzo mail:                | <a href="mailto:ragioneria@comune.letojanni.me.it">ragioneria@comune.letojanni.me.it</a> -       |

**Analisi economico-finanziaria della concessione:** si intende qui individuare gli elementi principali da porre a base di gara. Le stime sono state effettuate sulla base dei dati ad oggi disponibili e secondo il trend storico. Ciascun concorrente dovrà predisporre il proprio piano economico finanziario, in relazione ai propri costi aziendali e alla propria offerta, nonché nel rispetto di quanto previsto dal capitolato d’oneri.

**1. FINALITÀ E OGGETTO**

Il Comune di Letojanni già negli anni passati ha affidato in concessione il servizio di recupero coattivo, delle entrate tributarie e patrimoniali del Comune di Letojanni (nel seguito, “Comune”), non versate su base volontaria.

Il concessionario uscente è Area Srl che ha gestito il servizio dal 2023 fino a dicembre 2025.

Oggetto quindi della presente relazione è la descrizione della concessione del servizio “di recupero, che coattivo, delle entrate tributarie, extra-tributarie e patrimoniali del Comune di Letojanni e tutte le altre entrate previste da leggi e Regolamenti, gestite dal Comune di Letojanni,” e dei servizi accessori connessi, senza limiti territoriali.

È compresa nel presente affidamento la riscossione coattiva delle entrate riferite anche ad anni precedenti alla presente concessione che non siano ancora riscosse dall’Ente e non affidate ad altri concessionari, purché non ancora prescritte.

È sempre facoltà del Comune procedere all’affidamento a terzi delle prestazioni ulteriori e successive, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti.

Con la presente concessione vengono trasferite al Concessionario tutte le potestà, le pubbliche funzioni, diritti, obblighi ed oneri del Comune inerenti alla riscossione coattiva delle entrate sopra descritte, con riferimento alla titolarità, direzione e controllo del procedimento; l'aggiudicatario sarà il soggetto legittimato ad emettere gli atti ed attivare le relative procedure cautelari ed esecutive, avvalendosi dei poteri che le normative vigenti riconoscono al Comune, i quali sono da intendersi trasferiti e/o delegati all'aggiudicatario per effetto della concessione stessa.

Tutti i servizi riguardanti la concessione sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati, salvo casi di forza maggiore.

La concessione presuppone il trasferimento in capo al Concessionario del rischio imprenditoriale e operativo derivante dalla possibilità che lo stesso non riesca a recuperare in termini economici gli oneri sostenuti per la gestione del servizio affidato e per il reperimento e la formazione di figure professionali adeguate. Questo concetto influisce su come si è strutturata la procedura di selezione del contraente.

Il rischio imprenditoriale è la possibilità di subire quindi perdite economiche o di non raggiungere gli obiettivi prefissati a causa di fattori incerti e variabili che influenzano l'attività di un'impresa. Questi fattori possono includere anche scelte operative rilevanti. E' ad esempio onere del Concessionario verificare la possibilità di ricorrere alle procedure esecutive e cautelari previste dalla legge e metterle in essere. Nel rispetto del principio di equità il Concessionario ha l'obbligo di valutare l'economicità di ogni procedura rispetto al valore del titolo trattato e contestualmente effettuare una valutazione di anti-economicità della prosecuzione di procedure esecutive rispetto al valore del credito da recuperare ed alla probabilità di successo. Il rischio "economico" deve essere per lo meno condiviso con l'Ente, diversamente non è definibile rischio.

## 2 MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

L'affidamento della concessione del servizio avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e del combinato disposto degli artt. 176, 177 e 182 del decreto legislativo n. 36/2023 nel testo attualmente vigente (nel seguito, "Codice"), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Potranno partecipare alla procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e ss. del citato Codice nonché dei requisiti speciali previsti e riportati nel Disciplinare di gara.

## 3 IMPORTO A BASE DI GARA E VALORE DEL CONTRATTO

Il compenso per la gestione della concessione in oggetto consiste nell'applicazione dell'aggio che verrà offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, rispetto all'aggio del **4,00%** posto a base d'asta, applicato sull'effettivo riscosso.

L'aggio di aggiudicazione sarà da applicarsi sugli effettivi incassi per tributi, entrate patrimoniali ed assimilate previste, compreso sanzioni, interessi, addizionali e accessori di specifica pertinenza del Comune, quali risultanti dal servizio di riscossione coattiva svolto dall'affidatario sulla base del capitolato speciale e del progetto tecnico presentato in sede di gara.

L'offerta economica sarà valutata in base all'aggio offerto per la riscossione coattiva.

Il valore delle partite affidate, riferito alla durata contrattuale di anni 3 (tre), a decorrere dalla data di consegna del servizio, ammonta a presunti **euro 942.017,28**, valore corrispondente alla stima delle entrate da affidare in riscossione coattiva (dati nominali da verificare ed oggetto di possibili variazioni in aumento o in diminuzione per l'aggiunta di ulteriori ruoli):

Per il presente appalto non sono previsti rischi interferenziali ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in quanto l'Amministrazione comunale non ha la disponibilità giuridica dei luoghi in cui si svolge il servizio posto a gara, che comunque non presenta interferenze con le attività svolte dal personale di quest'ultima, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione, fatta eccezione per alcune prestazioni di natura intellettuale connesse con lo svolgimento del servizio stesso che non comportano valutazione dei rischi interferenti né oneri della sicurezza connessi; pertanto l'importo per gli oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad euro 0,00 e la presente concessione non è soggetta alla predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi di interferenze (DUVRI).

Base d'affidamento: aggio a base di gara 4,00% sull'effettivo riscosso ed incassato, **l'aggio è calcolato sul titolo comprensivo di sanzioni ed interessi (al netto delle spese di notifica e delle spese relative alle procedure cautelari/esecutive) IVA esclusa**. Suddetta percentuale a base di gara è stata determinata come massima applicabile per il servizio in questione sulla scorta dell'ultimo affidamento dell'Ente e, comunque, di un'analisi di mercato di uguali affidamenti condotti da altre Amministrazioni Locali.

Percentuale a carico del concessionario **delle spese di notifica e delle spese per pratiche discaricate** (minimo 50%)  
 Percentuale stimata di riscosso sul valore delle partite affidate in concessione: 35%.  
 Stima del valore presunto della concessione pari al corrispettivo da riconoscere al concessionario per l'intera durata della concessione: **euro 123.639,84** per il triennio (IVA esclusa).

Ai fini della formulazione dell'offerta, prevedendo una percentuale di incasso pari al 35% delle partite affidate, si rendono note le seguenti indicazioni relative all'ammontare del gettito di entrata, in base agli accertamenti e/o degli avvisi di pagamento già emessi e notificati, a cui non è seguito regolare pagamento entro i termini di legge, si riporta di seguito il dettaglio dell'aggio:

| Voce                               |           |                                |
|------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Ripartizione crediti per tipologia | ANNO      | Importo presunto da riscuotere |
| <i>IMU</i>                         | 2018      | 336.918,51                     |
| <i>IMU</i>                         | 2019      | 350.261,62                     |
| <i>IDRICO</i>                      | 2022      | 174.334,94                     |
| <i>TASI</i>                        | 2018      | 52.424,96                      |
| <i>COSAP</i>                       | 2020-2023 | 21.695,00                      |
| <i>TARI</i>                        | 2020      | 197.676,54                     |
| <i>FITTI</i>                       | 2022-2025 | 12.743,52                      |
| <i>PUBBLICITA'</i>                 | 2019-2021 | 3.206,00                       |
| <b>TOTALE</b>                      | 15870     | 1.149.261,09                   |

Le spese postali e di notificazione degli atti della riscossione così come le spese inerenti alle procedure esecutive nella misura come da Allegato A e B del decreto ministeriale 14 aprile 2023, in osservanza dell'articolo 17 del D.Lgs 112/1999, rimangono a carico dei contribuenti in caso di avvenuta riscossione; tali spese verranno anticipate dal Concessionario e richieste al Comune a titolo di rimborso spese in fase di liquidazione dell'aggio.

Nel caso di mancata riscossione a seguito di inesigibilità degli atti, i diritti di procedura esecutiva, le spese delle procedure esecutive attivate, come da Allegato A e B del decreto ministeriale 14 aprile del 2023, nonché i diritti di notifica rimarranno a carico del Concessionario nella misura minima fissata al 50% ed a carico del Comune nella percentuale massima residuale del 50%.

La percentuale a carico del Concessionario potrà arrivare ad una misura massima del 55%, in funzione della percentuale indicata nella proposta economica formulata in sede di presentazione dell'offerta per la partecipazione alla gara, conseguentemente rimarrà a carico del Comune la percentuale residuale.

La percentuale, quindi, di ulteriori spese che in sede di offerta economica l'offerente vorrà porre a proprio carico potrà variare da uno 0% minimo ad un 5% massimo in più rispetto al 50% di spese comunque previsti a carico della ditta aggiudicataria riportando, pertanto, la misura minima fissata del 50% a carico del Concessionario ad una misura massima pari al 55%.

Il servizio dovrà essere svolto senza oneri di alcun tipo a carico dell'Ente appaltante e secondo le modalità stabilite dalla legge, dai regolamenti comunali vigenti e dal capitolato d'oneri.