



COMUNE DI LETOJANNI

C.A.P. 98037

Provincia di Messina

Codice Fiscale 00390050839

TEL. (0942) 36110 - 36040 FAX (0942) 36048

c.c.p. 14059984

Prot. n. 5397 del 21/03/2023

Notifica A/R

C.R. 82 S.r.l. Costruzioni Residenziali

Sede Via Amantea n. 7

95129 – CATANIA

pec: cr82srl@servizisinpec.it

Alla Signora Pergola Nadia n.q. di Legale Rappresentante

C.da Mastropietro n. 1, Sc. H8

98037 – LETOJANNI (ME)

STEIN HOTELS S.R.L.

Sede C.da Mastropietro

98037 - LETOJANNI (ME)

Al Signor Pollini Davide n.q. di Amministratore

Pec: bellatrixamministrazioniesicilia@legalmail.it

Al Signor

Ricca Giuseppe Antonio

Via Partanna Mondello n. 58

90151 – PALERMO

Alla Signora

Ricca Maria

Via Napoleone Colajanni n. 2

98039 – TAORMINA (ME)

Marino Concetta & C. S.n.c.

Sede Via De Sanctis n. 2

94015 - PIAZZA ARMERINA (EN)

I.CO.R. Immobiliare Costruzioni Residences S.r.l.

Piazza Sacra Famiglia n. 1

98028 – SANTA TERESA DI RIVA

Al Signor Minasi Massimo n.q. di Curatore Fallimentare

Via Palermo n. 122

90121- MESSINA

Al Signor

La Monica Salvatore

Via Ing. Mario Arrigo n. 4

98037 - LETOJANNI (ME)

e p.c.

Spett.

Assessorato Regionale del territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente - Servizio 2

Pianificazione e programmazione ambientale

pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Spett. Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Via Leonardo Da Vinci n. 161

90145 - PALERMO

Pec: assessorato.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Spett.le

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente

Dipartimento Urbanistica Via Ugo La Malfa n. 169

90146 - PALERMO

Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 9, 10, 11, 16, 19 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

“CONSOLIDAMENTO DEI DISSESTI FRANOSI LOCALIZZATI NEI VERSANTI NORD ED EST DELLA COLLINETTA DENOMINATA POGGIO MASTROPIETRO, DI CUI AI CODICI PAI 097-5LT-066, 097-5LT-017 E 097-5LT-018.”

CODICE CUP: E33H18000200001 CODICE CIG: 86052848FF.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Considerato che:

- ✓ Con Decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale per la Finanza Locale del 07/12/2020, il comune di Letojanni è risultato assegnatario del contributo “FONDO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVA AD INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA di cui all'articolo 1, comma 51bis della legge n. 160 del 27 dicembre 2019, introdotto dal decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n.126;
- ✓ Nell'elenco “Allegato A” facente parte integrante del decreto, al n. 2322 codice ente 5190480370, il comune di Letojanni risulta ammesso per l'intervento di “CONSOLIDAMENTO DEI DISSESTI FRANOSI LOCALIZZATI NEI VERSANTI NORD ED EST DELLA COLLINETTA DENOMINATA "POGGIO MASTRO PIETRO", per l'importo di **€. 156.920,94**;

Visto:

- ✓ Il Progetto Definitivo redatto dalla RTP: STI@ (capogruppo mandataria) Studio tecnico associato di ingegneria ed architettura con sede in via Furcesi D'America, 5 Furci Siculo, il Dott. Carmelo Antonio Nicita (mandante) e Ing. Caminiti Giovanni (mandante), trasmesso in data 07/06/2022 prot. 7246, avente il seguente oggetto: "CONSOLIDAMENTO DEI DISSESTI FRANOSI LOCALIZZATI NEI VERSANTI NORD ED EST DELLA COLLINETTA DENOMINATA POGGIO MASTRO PIETRO" CUP: E33H18000200001;

Preso atto che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Letojanni, per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Constatato che, in tutti i grafici allegati al progetto è ben riscontrabile l'area necessaria alla realizzazione dell'opera.

Considerato che si rende quindi necessario attivare il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità sulle particelle interessate secondo il disposto del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso, con il presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra.

AVVISA

La società **C.R. 82 S.r.l. Costruzioni Residenziali**, con sede in Catania, Via Amantea n. 7, con P. Iva 00709600878, la signora **Pergola Nadia**, nata a Piazza Armerina (EN) il 28/12/1963 n.q. di Legale Rappresentante, dell'avvio del procedimento ai fini **"dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità"** relativa alle aree interessate ai lavori di cui in oggetto, e più precisamente alle aree catastalmente censite in comune di **Letojanni (ME)**, al **Foglio 11, Part. 1534**;

La società **STEIN Hotels S.r.l.**, signor Pollini Davide n.q. di Amministratore, dell'avvio del procedimento ai fini **"dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità"** relativa alle aree interessate ai lavori di cui in oggetto, e più precisamente alle aree catastalmente censite in comune di **Letojanni (ME)**, al **Foglio 11, Part. lle 1066, 829 e 931**;

I Signori **RICCA Giuseppe Antonio** nato a Taormina (ME) il 15/12/1957, c.f.: RCC GPP 57T 15L 042E e **RICCA Maria** nata a Taormina (ME) il 23/02/1966, c.f.: RCC MRA 66B 63L 042M, nella qualità di comproprietari, dell'avvio del procedimento ai fini **"dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità"** relativa alle aree interessate ai lavori di cui in oggetto, e più precisamente alle aree catastalmente censite in comune di **Letojanni (ME)**, al **Foglio 11, Part. 84**;

La società **MARINO Concetta & C. S.n.c.**, con sede in Piazza Armerina (EN), Via De Sanctis n. 2, con P. Iva 02423860820, nella qualità di proprietaria, dell'avvio del procedimento ai fini **"dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità"** relativa alle aree interessate ai lavori di cui in oggetto, e più precisamente alle aree catastalmente censite in comune di **Letojanni (ME)**, al **Foglio 11, Part. 1539**;

La società **I.CO.R. Immobiliare Costruzioni Residences S.r.l.**, con sede in Santa Teresa di Riva, Piazza Sacra Famiglia n. 1, con P. Iva 00514530831, il signor **Minasi Massimo**, nato a Messina il 30/03/1948 n.q. di curatore fallimentare, dell'avvio del procedimento ai fini **"dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità"** relativa alle aree interessate ai lavori di cui in oggetto, e più precisamente alle aree catastalmente censite in comune di **Letojanni (ME)**, al **Foglio 11, Part. 832**;

Il Signor **LA MONICA Salvatore** nato a Piazza Armerina (EN) il 05/05/1988, c.f.: LMN SVT 88E 05G 580E, dell'avvio del procedimento ai fini **"dell'apposizione del vincolo preordinato**

all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità" relativa alle aree interessate ai lavori di cui in oggetto, e più precisamente alle aree catastalmente censite in comune di **Letojanni (ME)**, **al Foglio 11, Part. 1396.**

- Che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- Che dal 22/03/2023 e fino al 21/04/2023, presso l'Albo Pretorio del Comune di Letojanni, saranno depositati ai fini della consultazione pubblica, l'elenco ditte interessate e la planimetria area di intervento, mentre presso l'ufficio tecnico LLPP, sarà disponibile in visione, sempre a partire dalla stessa data, l'intero progetto, del quale potrà prendersi visione nei seguenti giorni ed orari: martedì e giovedì dalle ore 11,00 alle ore 12,00;
- Che il Comune di Letojanni, a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
- Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

AVVERTE

- Che gli interventi relativi alla *"CONSOLIDAMENTO DEI DISSESTI FRANOSI LOCALIZZATI NEI VERSANTI NORD ED EST DELLA COLLINETTA DENOMINATA POGGIO MASTROPIETRO, DI CUI AI CODICI PAI 097-5LT-066, 097-5LT-017 E 097-5LT-018" CODICE CUP: E33H18000200001 - CODICE CIG: 86052848FF*, interesseranno aree o porzioni di aree siti nel Comune di Letojanni come meglio descritte nell'allegato piano particellare.
- Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta al Comune di Letojanni – Ufficio Tecnico, alla cortese attenzione del Responsabile Unico del Procedimento geom. Sergio Marino, entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente.
- Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune di Letojanni, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne un'agevole utilizzazione.
- Che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

- Che, trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, si procederà, mediante l'approvazione del progetto esecutivo, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativamente alle aree interessate dai progetti succitati, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: **PROCEDURA ESPROPRIATIVA**

- 1) L'Amministrazione competente è il Comune di Letojanni;
- 2) Il Responsabile del procedimento è l'arch. Carmelo Campailla;
- 3) Il procedimento promosso riguarda l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 9, 10, 11, 16, 19 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i.);
- 4) Gli Uffici e le persone responsabili del procedimento sono: l'U.T.C nelle persone di: geom. Sergio Marino - RUP dell'intervento e l'arch. Carmelo Campailla Responsabile Area Tecnica del Comune di Letojanni;
- 5) L'Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Comune di Letojanni – Ufficio Tecnico - Corso Vitt. Emanuele n. 115 – LETOJANNI, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

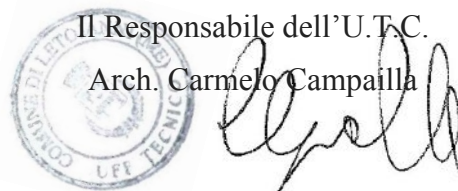
Il presente atto, viene trasmesso, oltre che ai diretti interessati ed agli Enti in indirizzo, all'Ufficio preposto per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Letojanni, li 21/03/2023

Il R.U.P.
Geom. Sergio Marino



Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Carmelo Campailla



Allegati

- Tav. 6 Relazione di esproprio e stima
- Tav. 6.1 Piano particellare di esproprio