



## **COMUNE DI LETOJANNI**

*Città Metropolitana di Messina*

**SETTORE FINANZIARIO-ENTRATE**

TEL. 0942/657314 – e-mail: [tributi@comune.letojanni.me.it](mailto:tributi@comune.letojanni.me.it)

### **AVVISO AI CONTRIBUENTI**

#### **IMU -Acconto anno 2021**

#### **Si informa che:**

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente

#### **Entro il 16 Giugno**

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### **Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9; Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno - seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 24.04.2021 questo Ente ha riconfermato le Aliquote adottate nel 2020 anche per il 2021 suddivise nelle seguenti tipologia degli immobili:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **5,20 per mille**, detrazione pari ad € 200,00 per ciascuna unità immobiliare, di cui alle predette categorie catastali, adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenza;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari **all'1 per mille**;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari **all'1 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari **all'8,80 per mille**;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari **all'8,80 per mille**;
- terreni agricoli: aliquota pari al **7,6 per mille**;
- aree fabbricabili: aliquota pari **all'8,80 per mille**.

## Agevolazioni per Emergenza Covid - 19

Esenzione della prima rata IMU 2021 per gli immobili adibiti ad attività di tipo turistico o di intrattenimento, secondo le regole già applicate nel 2020. L'articolo 1, comma 599, della legge di bilancio 2021 (legge 178/2020) conferma, seppure in parte, la disciplina di favore dettata dalla normativa emergenziale in materia di IMU. A questa, si aggiunge l'esenzione già disposta dall'articolo 78 del Dl 104/2020, per gli anni 2021 e 2022, con riferimento alle unità destinate a cinema e teatri.

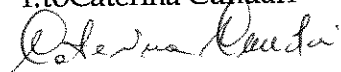
La legge di Bilancio 2021 ha stabilito l'esonero dal pagamento della prima rata con riferimento alle seguenti fattispecie:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili.

Con eccezione degli immobili di cui alle lettere a) e c), per tutte le altre ipotesi l'esonero deve rispettare la regola secondo cui il gestore deve coincidere con il soggetto passivo del tributo.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ogni ulteriore informazione. A tal fine, è possibile utilizzare la mail: [tributi@comune.letojanni.me.it](mailto:tributi@comune.letojanni.me.it) oppure contattare il seguente numero telefonico: 0942.657314.

Il Resp.le Ufficio Tributi  
f.to Caterina Cundari



Il Responsabile del Settore  
Finanziario-Entrate  
f.to (Dott.ssa Salvatrice di Guardo)

